

Byggemodningen

Veje:

Sælger sørger for anlæg af vej, stier og gadelys. Vejen etableres i grov-asfalt og afsluttes med færdig asfalt i forbindelse med områdets udbygning.

Fællesområder:

Fællesarealer afleveres med græs. Sælger sørger for etablering af regnvandsbassin, samt afholder udgiften hertil.

Forsyningsledninger:

Kloakforsyning:

Regn- og spildevandsstik føres frem til grunden.

Sælger afholder tilslutningsafgiften til regn- og spildevandsstik til SAMN indeholdt i købesummen.

Køber afholder i sin helhed udgiften til stikledninger indenfor egen grund.

Vandforsyning:

Vandstikledning afsluttes i skel til grunden for sælgers regning. Sælger afholder udgiften til tilslutningsbidraget til Østbirk vandværk. Køber afholder i sin helhed udgiften til stikledninger indenfor egen grund.

Elforsyning:

Sælger forestår fremføring af el-forsyningsledning som afsluttes i skel. Fremføringen er indeholdt i købesummen. Køber afholder el-tilslutningsafgiften samt udgiften til stikledninger indenfor egen grund.

Fjernvarme:

Stikledning til fjernvarme føres frem til grunden og afsluttes ved skel. Fremføring af stikledning er indeholdt i købesummen. Køber afholder tilslutningsafgiften direkte til fjernvarmeværket.

Internet:

Udstykningen byggemodnet med fiberforbindelse. Sælger forestår fremføring af stikledninger til skel indeholdt i købesummen. Køber afholder udgiften til tilslutning og abonnementer.



Nybolig Projektsalg-
og Udlejning

Nybolig Projektsalg- og Udlejning

Telefon 7011 1100

Mail: 8704@nybolig.dk

Grundejerforening

Sælger har stiftet en grundejerforening, som overdrages til grundejerne i takt med områdets udbygning. Der er for grundejerne medlemspligt til grundejerforeningen.



Bygger på tillid og erfaring



Nybolig Projektsalg-
og Udlejning
M: 8704@nybolig.dk
T: 70 1111 00